



3Σ&Partner GmbH
Ihr Partner für erfolgreiche Bau- und Immobilienprojekte

FIRMENPRÄSENTATION

Unternehmensprofil

Unsere Dienstleistungen

- Bauherrenvertretung
- Baumanagement
- Immobilien- & Arealentwicklung
- Nachhaltiges & klimabewusstes Bauen
- Verkauf & Vermarktung

Kontakt



Sie suchen

- ✓ Einen zuverlässigen Partner für die Bauherrenvertretung und Ihre Bauprojekte – kompetent, unabhängig und mit vollem Engagement an Ihrer Seite.
- ✓ Massgeschneiderte Lösungen, die auf die spezifischen Bedürfnisse und Ziele Ihres Projekts abgestimmt sind.
- ✓ Proaktive Identifikation und Minimierung von Risiken während der gesamten Projektlaufzeit.
- ✓ Sorgfältige Überwachung der Kosten, um sicherzustellen, dass Ihr Projekt im finanziellen Rahmen bleibt.
- ✓ Eine Optimierung durch die Nutzung modernster haustechnische Technologien in der Planung und Ausführung.
- ✓ Fundierte Beratung bei der Auswahl umweltfreundlicher Materialien, die sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend sind.
- ✓ Regelmässige Rückmeldungen und Anpassungen während des Projekts, um sicherzustellen, dass alle Beteiligten zufrieden sind.
- ✓ Eine langfristige Partnerschaft, die den Aufbau von vertrauensvollen Beziehungen fördert, die über das aktuelle Projekt hinausgehen und zukünftige Kooperationen ermöglichen.

Wir bieten

- ✓ Die Gesamtverantwortung für Ihre Bau- und Immobilienprojekte. Dabei agieren wir als kompetenter Partner, der die Interessen unserer Kunden gegenüber Behörden, Planern sowie Total- und Generalunternehmern vertritt.
- ✓ Die termingerechte Projektumsetzung und legen grossen Wert auf eine sorgfältige Planung, Koordination und Budgetkontrolle, um sicherzustellen, dass alle Phasen des Projekts reibungslos ablaufen. Qualitätssicherung ist für uns selbstverständlich – nur so können wir gewährleisten, dass alle Standards erfüllt werden. Darüber hinaus führen wir regelmässige Statusbesprechungen durch, um den Fortschritt zu überwachen und etwaige Herausforderungen frühzeitig zu identifizieren und zu lösen.
- ✓ Die Begleitung im Bereich nachhaltiges Bauen, Ressourcenschonung und CO₂-Reduktion umfasst den Einsatz innovativer Baustoffe und Re-Use-Konzepte. Zudem berücksichtigen wir die gesamte Wertschöpfungskette und streben nach Bauweisen, die ressourcenschonend, energieeffizient und umweltverträglich sind. Wir beziehen alle relevanten Stakeholder – von Investoren über Nutzer bis hin zu Behörden – frühzeitig in den Planungsprozess ein, um eine breite Akzeptanz und erfolgreiche Umsetzung sicherzustellen.
- ✓ Eine transparente und professionelle Unterstützung beim An- und Verkauf von Immobilien in der gesamten Schweiz und begleiten Sie durch den gesamten Prozess, von der Marktanalyse über die Bewertung bis hin zur Vertragsabwicklung, stets mit dem Ziel, optimale Ergebnisse für Sie zu erzielen.

Über uns

33&Partner GmbH ist ein unabhängiges, kompetentes und lösungsorientiertes Unternehmen mit Sitz in Muri bei Bern. Als Teamplayer legen wir grossen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Wir begleiten Bauprojekte von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Übergabe - strukturiert, effizient und mit einem klaren Fokus auf Qualität, Termine und Kosten. Unsere Arbeitsweise ist praxisnah, transparent und stets auf die individuellen Bedürfnisse unserer Auftraggeber abgestimmt. Nachhaltigkeit und Verantwortung sind für uns keine Floskeln, sondern gelebte Grundwerte, die wir konsequent in unsere Projekte und Entscheidungsprozesse integrieren.

Dabei denken wir ganzheitlich - ökologisch, ökonomisch und sozial. Mit langjähriger Erfahrung, fundiertem technischem Know-how und einem breiten interdisziplinären Netzwerk schaffen wir Lösungen, die nicht nur heutigen Anforderungen gerecht werden, sondern auch zukunftsfähig und langlebig sind. Ob in der Projektentwicklung, Planung, Ausführung oder im Controlling - wir bringen Struktur, Klarheit und Verlässlichkeit in komplexe Bauvorhaben.

Unsere Kunden profitieren von einem engagierten Partner, der mitdenkt, vorausblickt und Verantwortung übernimmt.



Team



Luca Bernasconi

CEO

Supervisor

Sen. Projektmanager Hochbau



Arbnesha Berisha

Sen. Projektmanagerin Hochbau

Ing. Nachhaltiges Bauen

Architektin & ESG-Expertin

Unsere Dienstleistungen



Bauherrenvertretung



Baumanagement



Immobilien- & Arealentwicklung



Nachhaltiges &
klimabewusstes Bauen



Verkauf & Vermarktung



Bauherrenvertretung

Ihre Interessen im Fokus

Bauherr sein heisst, ein Projekt zu realisieren - und damit Chancen, Verantwortung und Risiken zu tragen. Hier kommt die 33&Partner GmbH ins Spiel. Als unabhängiger Bauherrenvertreter setzen wir uns konsequent für Ihre Interessen ein.

- ✓ Projektsteuerung und Koordination aller Beteiligten
- ✓ Überwachung von Qualität, Kosten und Termine
- ✓ Verhandlungsführung mit Planern, Behörden und Unternehmern
- ✓ Frühzeitiges Erkennen von Risiken und Einleiten von Gegenmassnahmen
- ✓ Sicherstellung der Projektziele im Sinne des Bauherrn

Unsere Prozess

4 klare Schritte

1

Projektanalyse & Zieldefinition

Wir analysieren Ihre Projektidee, definieren gemeinsam mit Ihnen klare Ziele und schaffen die Entscheidungsgrundlage.

3

Realisierung & Kontrolle

Im Verlauf der Ausführung behalten wir für Sie den Überblick über Qualität, Termine und Budgets. Abweichungen werden umgehend angesprochen.

2

Planungskoordination

Wir koordinieren die Planung, unterstützen bei der Wahl der Partner und sorgen für eine transparente Ausschreibung.

4

Übergabe & Abschluss

Bis zur erfolgreichen Übergabe stehen wir an Ihrer Seite, überprüfen die Dokumentation und sorgen für einen reibungslosen Projektabschluss.



Baumanagement

Wir führen Ihr Projekt zum Erfolg

Als Ihr Partner im Baumanagement setzen wir Ihr Bauprojekt effizient und zuverlässig um - mit einem klaren Fokus auf Qualität und Kostenbewusstsein. Ob Neubau, Umbau oder Sanierung: Wir vertreten Ihre Interessen vor Ort, koordinieren das Bauteam, überwachen den Fortschritt und stellen sicher, dass Termine, Budgets und Qualitätsstandards eingehalten werden. Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner, der Struktur und Transparenz in Ihr Projekt bringt.

- ✓ Leitung und Koordination der Bauausführung
- ✓ Überwachung von Qualität, Kosten und Termine
- ✓ Verhandlungsführung mit Planern, Behörden und Unternehmern
- ✓ Frühzeitiges Erkennen von Risiken und Einleiten von Gegenmassnahmen
- ✓ Sicherstellung der Projektziele im Sinne des Bauherrn

Unsere Prozess

4 klare Schritte

1

Projektanalyse & Zieldefinition

Wir analysieren Ihre Projektidee, formulieren mit Ihnen die Ziele und schaffen eine verlässliche Entscheidungsbasis.

2

Planungskoordination

Wir koordinieren die Planung, unterstützen bei der Wahl der Partner und sorgen für eine transparente Ausschreibung.

3

Realisierung & Kontrolle

Wir überwachen die Ausführung, achten auf Termine und Budgets und sprechen Abweichungen frühzeitig an.

4

Projektanalyse & Zieldefinition

Wir begleiten Sie bis zum Abschluss, prüfen die Unterlagen sorgfältig und sichern eine reibungslose Übergabe.



Immobilien- & Arealentwicklung

Wir schaffen Werte mit Weitblick

Ob brachliegendes Grundstück oder bestehende Immobilie - jedes Projekt birgt ein einzigartiges Potenzial. Wir unterstützen Investoren, Gemeinden und private Eigentümer bei der ganzheitlichen Entwicklung von Immobilien und Arealen. Von der ersten Vision bis zur finalen Umsetzung entwickeln wir wirtschaftlich, architektonisch und gesellschaftlich nachhaltige Lösungen, um Lebensräume mit langfristigem Wert zu formen.

- ✓ Standort- und Potenzialanalysen
- ✓ Entwicklung von Nutzungskonzepten
- ✓ Begleitung von Machbarkeitsstudien
- ✓ Projektdefinition und Zielplanung
- ✓ Moderation zwischen Eigentümern, Behörden und Investoren
- ✓ Steuerung von Planungs- und Entwicklungsprozessen

Unsere Prozess

4 klare Schritte

1

Analyse & Strategie

Wir analysieren Standort, Markt und Umfeld, um darauf basierend eine fundierte Entwicklungsstrategie zu erarbeiten.

3

Stakeholdermanagement

Wir koordinieren den Planungsprozess, vermitteln zwischen allen Beteiligten und definieren klare, erreichbare Projektziele.

2

Konzept & Machbarkeit

Gemeinsam mit Fachpartnern entwickeln wir Nutzungskonzepte, Raumprogramme und führen Machbarkeitsstudien durch.

4

Übergabemanagement

Wir begleiten die Umsetzung engmaschig und stellen eine reibungslose, termingerechte Projektübergabe sicher.



Nachhaltiges & klimabewusstes Bauen

Wir erkennen klimabewusstes Bauen als zentralen Ansatz

Nachhaltiges Bauen bedeutet für uns, über die Erfüllung von Energiestandards hinauszugehen - wir konzentrieren uns auf erneuerbare Energiequellen und nachhaltige Materialien, um Lebenszykluskosten zu senken und Ressourcen effizient zu nutzen. Durch unsere Planung tragen wir aktiv zur Reduktion von CO2-Emissionen bei und fördern umweltfreundliche Praktiken. Unser Ansatz integriert innovative Techniken und zirkuläres Bauen, um wirtschaftlich tragfähige und ökologische Lösungen zu schaffen, die den Bedürfnissen der Nutzer und der Natur gerecht werden.

- ✓ Entwicklung massgeschneiderter Lösungen zur Optimierung des Energieverbrauchs
- ✓ Verwendung umweltfreundlicher Baustoffe zur Minimierung des ökologischen Fussabdrucks
- ✓ Implementierung von Prinzipien der Kreislaufwirtschaft zur Wiederverwendung von Materialien
- ✓ Unterstützung bei der Erlangung von Zertifikaten (LEED, DGNB, ESG, SNBS...)

Unsere Prozess

4 klare Schritte

1

Analyse & Strategie

Wir analysieren Standort, Markt und Rahmenbedingungen und entwickeln realistische, zukunftsorientierte Entwicklungsstrategien.

2

Konzept & Machbarkeit

Gemeinsam mit Fachpartnern entwickeln wir Nutzungskonzepte, Raumprogramme und führen Machbarkeitsstudien durch.

3

Stakeholdermanagement

Wir koordinieren Planungsprozesse, vermitteln zwischen Akteuren und legen gemeinsam klare Projektziele fest.

4

Übergabemanagement

Wir begleiten die Umsetzung kontinuierlich, steuern alle Schritte und sichern eine reibungslose Projektübergabe.



Verkauf & Vermarktung

Verkaufen, kaufen, wohlfühlen - Ihre Immobilienexperten

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf erfordert mehr als nur ein Exposé. Wir unterstützen Sie mit umfassendem Fachwissen, tiefgreifender Marktkennntnis und persönlichem Engagement während des gesamten Verkaufsprozesses - diskret, effizient und zielgerichtet. Ob Wohneigentum, Grundstücke oder Renditeobjekte - wir analysieren das Potenzial, bereiten Ihre Immobilie professionell auf, führen Verhandlungen auf Augenhöhe und bringen Angebot und Nachfrage in Einklang.

- ✓ Markt- und Standortanalyse
- ✓ Objektbewertung
- ✓ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Verhandlungsführung und Verkaufsabwicklung

Unsere Prozess

4 klare Schritte

1

Analyse & Bewertung

Wir analysieren Lage, Zustand und Marktpotenzial Ihrer Immobilie, um einen realistischen Verkaufspreis festzulegen.

3

Vermarktung & Management

Wir positionieren Ihre Immobilie gezielt, begleiten Interessenten persönlich und koordinieren alle Besichtigungstermine.

2

Vorbereitung & Präsentation

Wir bereiten sämtliche Unterlagen auf, gestalten ein überzeugendes Exposé und entwickeln eine klare Vermarktungsstrategie.

4

Verhandlung & Abschluss

Wir führen Verhandlungen in Ihrem Interesse, begleiten den Vertragsabschluss und sorgen für eine reibungslose Übergabe.

Kontakt - Schreiben Sie uns



Telefon

+41 76 811 62 72



E-Mail Adresse

info@33partner.ch



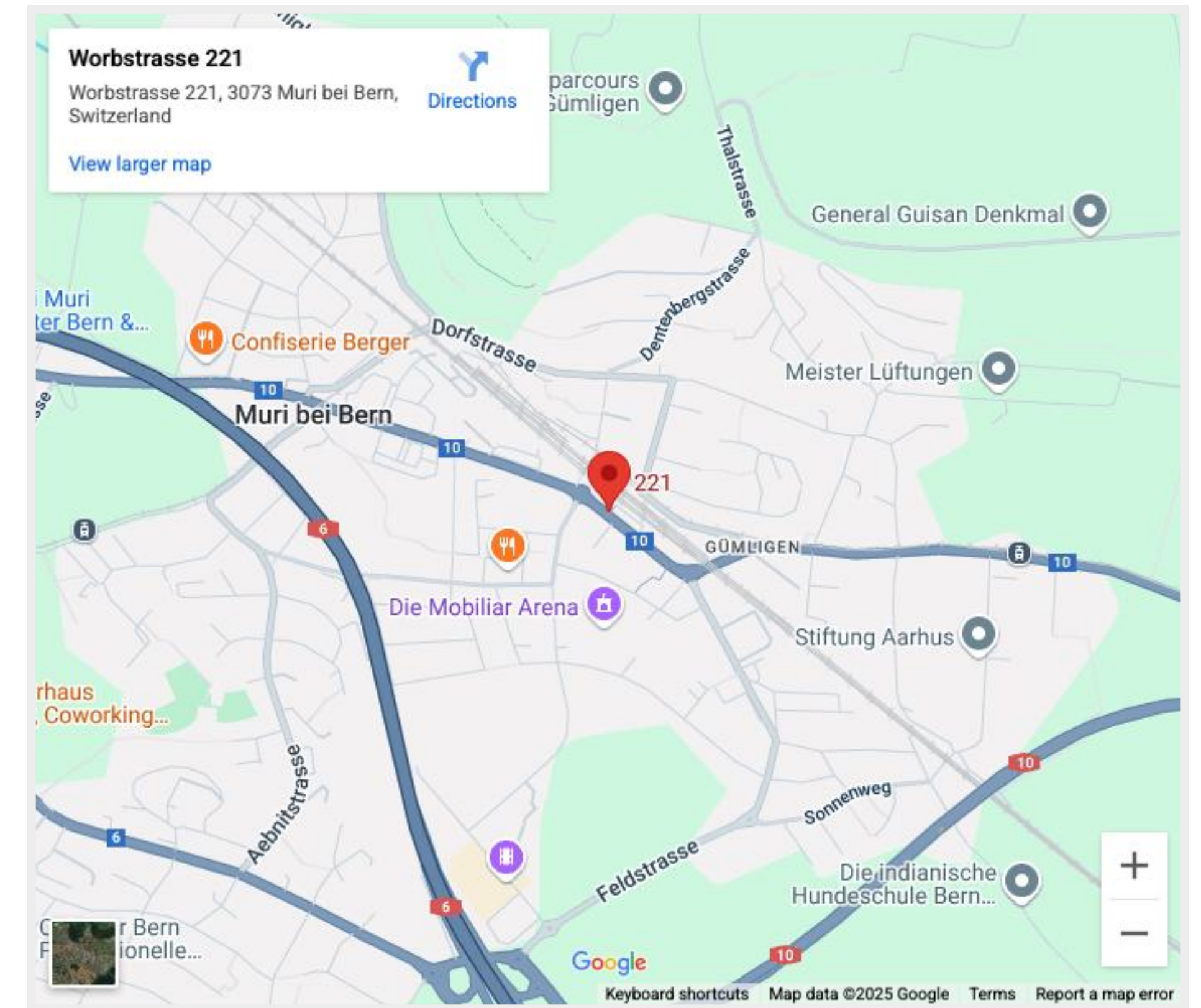
Adresse

**Worbstrasse 221,
3073 Muri bei Bern**



Website

www.33partner.ch





Tel: +41 76 811 62 72

Email: info@33partner.ch

www.33partner.ch